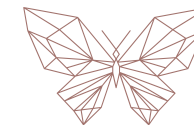


## FINANZIERUNGSBEISPIEL 3 ½-ZIMMER-WOHNUNG



Im Stadtpark

**Kaufpreis:** Wohnung B 2.2 CHF 763'000.00, Einstellhallenplatz CHF 40'000.00

**Bauherr:** Baukonsortium im Stadtpark, Reinach

**Verkauf:** First Immobilien AG, Patricia Luterbach, Schenkon

	CHF	CHF
<b>Kaufpreis / Anlagekosten</b> (exkl. Kaufkosten)	803'000.00	803'000.00
<b>Eigenmittel</b> (20 % oder 30 %)	160'600.00	240'900.00
<b>Bankfinanzierung (Total)</b>	642'400.00	562'100.00
<b>Tranche 1</b> (70 % des Kaufpreises)	562'100.00	562'100.00
<b>Tranche 2</b> (10 % oder 0 % des Kaufpreises)	80'300.00	0.00

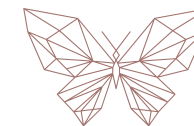
### Variante 1

Tranche 1 zu 1.41 % (fest auf 5 Jahre)	7'925.60	7'925.60
Tranche 2 zu 0.95 % (SARON-Hypothek)	762.85	0.00
Amortisation	7'500.00	2'200.00
Nebenkosten 0.75 % der Anlagekosten	6'022.50	6'022.50
Total Zins, Amortisation und Nebenkosten pro Jahr	22'210.95	16'148.10
<b>monatliche Belastung</b>	<b>1'850.90</b>	<b>1'345.70</b>

### Variante 2

Tranche 1 zu 1.76 % (fest auf 10 Jahre)	9'892.95	9'892.95
Tranche 2 zu 0.95 % (SARON-Hypothek)	762.85	0.00
Amortisation	7'500.00	2'200.00
Nebenkosten 0.75 % der Anlagekosten	6'022.50	6'022.50
Total Zins, Amortisation und Nebenkosten pro Jahr	24'178.30	18'115.45
<b>monatliche Belastung</b>	<b>2'014.85</b>	<b>1'509.60</b>

## FINANZIERUNGSBEISPIEL 4 ½-ZIMMER-WOHNUNG



Im Stadtpark

**Kaufpreis:** Wohnung A 1.3 CHF 880'000.00, Einstellhallenplatz je CHF 40'000.00

**Bauherr:** Baukonsortium im Stadtpark, Reinach

**Verkauf:** First Immobilien AG, Patricia Luterbach, Schenkon

	CHF	CHF
<b>Kaufpreis / Anlagekosten</b> (exkl. Kaufkosten)	960'000.00	960'000.00
<b>Eigenmittel</b> (20 % oder 30 %)	192'000.00	288'000.00
<b>Bankfinanzierung (Total)</b>	768'000.00	672'000.00
<b>Tranche 1</b> (70 % des Kaufpreises)	672'000.00	672'000.00
<b>Tranche 2</b> (10 % oder 0 % des Kaufpreises)	96'000.00	0.00

### Variante 1

Tranche 1 zu 1.41 % (fest auf 5 Jahre)	9'475.20	9'475.20
Tranche 2 zu 0.95 % (SARON-Hypothek)	912.00	0.00
Amortisation	9'000.00	2'600.00
Nebenkosten 0.75 % der Anlagekosten	7'200.00	7'200.00
Total Zins, Amortisation und Nebenkosten pro Jahr	26'587.20	19'275.20
<b>monatliche Belastung</b>	<b>2'215.60</b>	<b>1'606.25</b>

### Variante 2

Tranche 1 zu 1.76 % (fest auf 10 Jahre)	11'827.20	11'827.20
Tranche 2 zu 0.95 % (SARON-Hypothek)	912.00	0.00
Amortisation	9'000.00	2'600.00
Nebenkosten 0.75 % der Anlagekosten	7'200.00	7'200.00
Total Zins, Amortisation und Nebenkosten pro Jahr	28'939.20	21'627.20
<b>monatliche Belastung</b>	<b>2'411.60</b>	<b>1'802.25</b>